



Waterkwartier aan het roer



Kom 19 mei naar de inspraakavond Wijkvisie Waterkwartier en startnotitie Mer-Waalfront

Foto-expositie Waterkwartier gaat 19 mei in première

Op 19 mei vindt een inspraakbijeenkomst plaats voor de bewoners en ondernemers van het Waterkwartier. De betrokken wethouders Depla, van Rumund en van Hooft zullen hier uitleg geven over de wijkvisie. Daarnaast gaat de inspraakbijeenkomst ook over de startnotitie. De inspraakavond is ook de première van een foto-expositie over het Waterkwartier. De fotografen William Moore en Goedele Monnens geven in de expositie een beeld van het Waterkwartier en de mensen die er wonen.

Veel redenen dus om te komen! Alles gebeurt op 19 mei in het Gemeenschapshuis aan de Waterstraat, de start van de avond is 19.00 uur (de zaal is open vanaf 18.45 uur). Einde van het programma is omstreeks 21.30 uur.

Inspraak op de wijkvisie

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de wijkvisie "Waterkwartier aan het roer" vastgesteld voor inspraak. De inspraak op de wijkvisie loopt tot en met half juni.

Na de inspraakperiode worden de binnengekomen reacties verwerkt. Op basis hiervan kan de wijkvisie nog worden aangepast. Daarna wordt de wijkvisie vastgesteld door de gemeenteraad, naar verwachting in september. Lees op de volgende pagina's een samenvatting van de wijkvisie en kom naar de inspraakavond, of vul het kaartje in op pagina 3 van deze nieuwsbrief.

Veel projecten in en rond de wijk

De komende 10 tot 15 jaar zal het



Wijkenfestival in het Waterkwartier

Waterkwartier te maken krijgen met veel veranderingen, zowel in als direct rond de wijk. Bijvoorbeeld het stedelijke vernieuwingsproject Koers West, met de komst van een nieuwe stadsbrug, de bouw van het Waalfront; een parkeergarage bij de Hezelpoort en veranderingen bij de Spoorzone. Ook gaan binnen de wijk diverse ingrijpende ontwikkelingen plaatsvinden, bijvoorbeeld de vernieuwing van het gebied rondom de Rijnstraat en de aanpak van het winkelgebied Kievitstraat/Koekoekstraat. Wat betekenen al die grote veranderingen voor het wonen, leven en werken in het Waterkwartier? Zoveel projecten in en om de wijk vraagt om samenhang en afstemming. Een wijkvisie is daarvoor het middel bij uitstek.

De wijkvisie

De toekomstige ontwikkelingen in de wijk worden in de visie geschetst voor de komende 10 a 15 jaar. Niet alles ligt in detail vast, maar de wijkvisie biedt een houvast voor bewoners, gemeente, corporatie en iedereen die wil investeren in de wijk. Onder de noemer "Waterkwartier aan het roer" is samen met bewoners en overige betrokkenen over de toekomst nagedacht. Het leggen van verbindingen is de ambitie voor de wijk:

- verbindingen tussen het rijke verleden en

de rijke toekomst van de wijk

- (duidelijkere) verbindingen leggen met het water
- een betere verbinding van de wijk met de binnenstad van Nijmegen.
- het onderling verbinden van de karakteristieke buurten tot één wijk.
- en last but not least het op peil houden van de onderlinge verbondenheid van de bewoners met elkaar en het leggen van nieuwe verbindingen met de nieuwe bewoners van de wijk.

Inspraakperiode Startnotitie Milieu Effect Rapport (MER) Waalfront

Op 19 mei vindt de inspraakbijeenkomst op de startnotitie MER (zie artikel hiernaast) plaats. De startnotitie is het plan van aanpak en het officiële startsein in het onderzoek naar de milieueffecten van de bouw van ruim 2000 woningen en 60.000 m2 voorzieningen in het gebied tussen de Waal, het spoor, Weurtseweg en Winselingsweg. De inspraakperiode loopt van 28 april tot 30 mei.

Tijdens de inspraakperiode op de startnotitie kunnen insprekers aangeven welke milieuaspecten zij belangrijk vinden om te onderzoeken en of de onderzoeksonderwerpen volledig zijn. Met het MER worden de effecten op natuur, milieu, veiligheid en mogelijk aanwezige bodemschatten en cultuurhistorie in het gebied ingeschat. Daarnaast worden de milieugevolgen van verschillende alternatieve bouwplannen onderzocht en ook wat er gebeurt als er niet gebouwd wordt.

Zie vervolg op de achterpagina.





Maatregelen de komende twee jaar

Door de gemeente is een uitvoeringsprogramma gemaakt. Een uitvoeringsprogramma is een overzicht van de maatregelen, die op korte termijn in gang worden gezet. Het uitvoeringsprogramma wordt om de twee jaar geëvalueerd en bijgewerkt.

Enkele belangrijke projecten uit het uitvoeringsprogramma:

- winkelcentrum Marialaan Kievitstraat Koekoekstraat
- planontwikkeling Waalfront en Waalhaven
- vernieuwingsproject Rijnstraat, Lekstraat e.o.
- onderzoek haalbaarheid voorzieninghart
- herinrichting Maasplein
- verkeersmaatregelen Waterstraat / Kanaalstraat
- verbeteren toegankelijkheid en gebruik Park West
- Jop Kanaalstraat
- aanpak overlast en drugscriminaliteit
- procedure beschermd stadsbeeld

De wijkvisie in

De wijkvisie voor het Waterkwartier geeft een kijkje in de toekomst van uw wijk met als titel 'Waterkwartier aan het roer'. De toekomstige ontwikkelingen in de wijk worden geschetst in de komende 10 a 15 jaar. Niet alles ligt in detail vast, maar de wijkvisie biedt een houvast voor bewoners, gemeente, corporatie en iedereen die wil investeren in de wijk.

Er zijn samen met bewoners en overige betrokkenen negen speerpunten benoemd:

1 Eigen karakter van de verschillende buurten in de wijk benadrukken

De wijk bestaat uit verschillende buurten, elk met een eigen karakteristiek. Dat is een kwaliteit van de wijk, die verder versterkt zal worden.

- Bewoners binden aan hun buurt
- Een wooncarrière binnen de wijk mogelijk maken
- Bouwen voor de buurt van morgen
- Voorkomen van tweedeling binnen de wijk en doorbreken eenzijdige bevolkingsopbouw
- Negatief imago (van delen) doorbreken
- Ontwikkeling en versterking van de woonmilieus 'volksbuurt' en 'stadsbuurt'

2 Voldoende ontmoetingsmogelijkheden binnen het Waterkwartier

Binnen de wijk moeten voldoende ontmoetingsplekken zijn, voor de diverse doelgroepen. Daarom willen we de centrumfunctie binnen



de wijk versterken. Er moet een levendig hart ontstaan in de wijk wat bestaat uit 3 elementen:

- Voorzieningen (open wijkschool en wijkaccommodatie)
- Winkelcentrum
- Zorgkruispunt

3 Het milieu verbeteren

Het milieu in de wijk staat onder druk. Door groei van het verkeer en de aanleg van de nieuwe stadsbrug zal er een extra druk op het milieu komen.

- De milieuschade voor wijkbewoners beperken door de effecten van factoren als geluid en stof te stabiliseren of verminderen

Al afgeronde projecten in het Waterkwartier

In de wijk zijn de afgelopen jaren al diverse maatregelen genomen:

- opknappen diverse speelplekken: o.a. Lijnbaanstraat, Scholeksterlaan, Gelderland Tielens, 1ste Oude Heselaan, Zwaluwstraat
- opknappen pleinen zoals Teerplein
- onderzoek parkeerdruk rondom Gelderland Tielens, 1ste Oude Heselaan
- diverse bodemsaneringen
- verbeterde openbare verlichting o.a. Rivierstraat, Boomvalkstraat, Sperwerstraat
- aanpak en monitoring jongerenoverlast
- realisatie jongerensoos
- ontwikkelen van Open Wijkschool



Vogel vlucht



4 De relatie met het stadscentrum versterken

De relatie met het stadscentrum is problematisch (o.a. slechte toegang, onveilige uitstraling achterkant stationsgebied) en moet verbeterd worden.

- De wijk moet niet de achterkant zijn van de stad. Er moet een betere aansluiting komen met het centrum en het station: poort, tunnel, spoorzone.

5 Waterkwartier verbinden met het water

Net als de ligging tegen het centrum is de relatie met het water een ander belangrijk uniek karakter van de wijk. Het nieuwe Waalfrontgebied biedt kansen om de relatie met het water te versterken.

- Versterk de relatie met de Waal, laat zien dat de wijk aan het water grenst. Creëer verbindingen in het nieuwe waalfront gebied en laat water een belangrijk element in de wijk zijn.

6 Overlast verkeer en parkeren verminderen

Momenteel is er veel verkeers- en parkeeroverlast vanuit het centrum. Groei van het autoverkeer, de komst van de nieuwe stadsbrug zal tot een toename leiden van het verkeer rondom de wijk. In de buurten zelf

moeten de verkeersoverlast en de problemen met parkeren vanuit de stad worden vermindert en de overlast van de nieuwe stadsbrug moet zoveel mogelijk beperkt worden.

7 Het verleden zichtbaar maken

De wijk heeft een rijke geschiedenis, zoals het Romeinse verleden of het industriële verleden. Hier wordt nu te weinig mee gedaan

- Het verleden moet meer zichtbaar worden in de wijk en bijdragen aan het versterken van het unieke karakter.

8 Voldoende groen en sport, spelvoorzieningen voor jong en oud

Voldoende spel sport en groenvoorzieningen zijn zeer belangrijk voor bijvoorbeeld ontmoeting en gezondheid. Uit cijfers blijkt dat er weinig groen is in de wijk en dat er minder gesport wordt.

- Er wordt gezorgd voor voldoende sport en spel (voorzieningen) in de wijk en het groen krijgt een grotere gebruikswaarde. Denk hierbij o.a. aan de ontwikkelingen van Park West.

9 Een grotere veiligheid

Het aandeel inwoners van Oud-West dat zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt is groter dan gemiddeld in Nijmegen.

- door gezamenlijke inzet op de integrale veiligheid van gemeente, politie, woningcorporatie, ondernemers en bewoners stijgt de veiligheid en het veiligheidsgevoel.



Inspraak en vervolg

De inspraak op de wijkvisie loopt tot en met half juni. U kunt uw reacties sturen naar:

College van Burgemeesters en Wethouders
p400, ter attentie van B. van Kerkoerle
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Na de inspraakperiode worden de binnengekomen reacties verwerkt. Op basis hiervan kan de wijkvisie nog worden aangepast. Daarna wordt de wijkvisie vastgesteld door de gemeenteraad, naar verwachting in september.

Exemplaar wijkvisie

Een compleet exemplaar van de wijkvisie Waterkwartier kunt u meenemen op de inspraakbijeenkomst van donderdag 19 mei of ophalen bij het Open Huis. U kunt de wijkvisie ook downloaden via de gemeentelijke website: www.nijmegen.nl

U kunt ook bellen of mailen dan krijgt u een exemplaar toegestuurd: M. Cremers, secretaresse wijkmanagement Gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 9037 / m.cremers@nijmegen.nl

Inspraakkaart



- inspraakreactie wijkvisie (tot 15 juni)
- inspraakreactie Startnotitie MER Waalfront (tot 30 mei)
- inspraakreacties wijkvisie en Startnotitie MER Waalfront

Vragen/opmerkingen op de wijkvisie:

Naam: _____ Woonplaats: _____
Adres: _____ Telefoon: _____
Postcode: _____ E-mail: _____





Vervolg artikel MER Waalfront van voorpagina.

Na de inspraakperiode gaat de startnotitie samen met de inspraakreacties naar de landelijke MER-commissie voor advies. Op basis van dit advies, de startnotitie en de inspraakreacties stelt de gemeenteraad dit najaar richtlijnen vast over de opzet en uitvoering van het MER. Het MER is naar verwachting in het najaar van 2006 klaar. Vervolgens neemt de Raad een besluit en volgt er opnieuw inspraak.

Het definitieve MER is een hulpmiddel voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de bouwplannen. De verwachting is dat de



bestemmingsplanprocedures voor het Waalfront in de loop van 2006 en 2007 starten. Voor die tijd kunnen bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden reageren op de bouwplannen.

Programma inspraakbijeenkomst en presentatie wijkvisie 19 mei

- 18.45 uur** zaal open
- 19.00 uur** presentatie startnotitie MER Waalfront voor inspraak
- 19.45 uur** pauze
- 20.00 uur** presentatie wijkvisie "Waterkwartier aan het roer"
- 20.45 uur** gelegenheid tot het stellen van vragen
- 21.00 uur** gelegenheid tot het bekijken van de stands, met informatie over diverse projecten, het stellen van vragen aan de wethouders en het bezichtigen van de foto-expositie
- 21.30 uur** einde avond

Sprekers: de wethouders Depla, Van Hooft en Van Rumund.

Eerste oplevering nieuwbouw Waalhaeve

De afgelopen maanden verzezen de contouren van het nieuwe appartementencomplex "De Waalhaeve" aan Weurtseweg en Waal. De eerste 100 appartementen en 740 m² commerciële ruimten zijn op 20 april opgeleverd. Wethouder Depla overhandigde de sleutel van de eerste koopwoning in de vorm van taart aan de nieuwe bewoners.



Het project levert een belangrijk bijdrage aan de herontwikkeling van Nijmegen-West. Vanuit de stad trekt West nu steeds meer mensen onder de Hezelpoort door. In die zin is De Waalhaeve de eerste stap richting de plannen van Koers West. Het overige deel van de appartementen en commerciële ruimten wordt in 2006 opgeleverd.



Voor informatie over uw wijk kunt u terecht bij:

Birgit van Kerkoerle
Wijkmanager, gemeente Nijmegen,
tel. (024) 329 24 63



Beheer en onderhoud van de wijk,
Rob van de Wetering wijkbeheerder,
gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 32 99

Netwerker Politie Michele d'Olivo tel. 0900-8844

Welzijnsorganisatie Tandem: Wessel Zwartsenberg
en Sonia Davelaar tel. 024-3770233

Wijkpost Oud-West tel. 024- 3785751

Stichting Toekomst Oud West (STOUW)
tel. 024-3782303



Postzegel
niet nodig

**het College van Burgemeester en Wethouders
P 400, t.a.v. B. van Kerkoerle
Antwoordnummer 1939
6500 VC Nijmegen**

Colofon: Oplage: 4.000 stuks
Fotografie: Goedele Monnens, tenzij anders vermeld
Vormgeving: Einder Communicatie
Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv
Eindredactie: Corine van Ek, c.van.ek@nijmegen.nl
tel (024) 329 25 90