



Nieuwsbrief over
de toekomst
van het
Waterkwartier

Waterkwartier aan het roer



foto: Paul Rapp

(Ver)bouwen

Er wordt flink getimmerd en geboord in het Waterkwartier. En hoewel omwonenden daar last van kunnen hebben, is Portaal er wel blij mee. De vernieuwing van de wijk is goed op gang. En het ziet ernaar uit dat deze ook op gang blijft.

Amstelplein

De werkzaamheden aan de woningen aan het Amstelplein e.o. waren voor de bouwvak afgerond. Die zien er weer netjes uit. Dat geldt nog niet voor de achterpaden, schuttingen en bergingen. In de laatste week van augustus hebben de huurders op Amstelplein 1 (Inloophuus) kunnen kijken naar het voorstel van Portaal. Als wij dit schrijven heeft al 83% van de bewoners besloten om mee te doen aan de vernieuwing van schutting en berging. Nog dit jaar worden de riolering en achterpaden met bergingen opgeleverd, zodat alle huurders er vanaf volgend jaar van kunnen

genieten. Geen werkklui meer over de vloer. Hopelijk was het de moeite waard.

Rijnstraat

De bouw van de eengezinswoningen aan de Rijnstraat vordert gestaag, hoewel de bouw pas startte op 1 juni. Steeds weer komen grote vrachtwagens aan gereden met weer nieuwe bouwdeelen. Die worden meteen op hun plaats gezet, waarna de bouwvakkers aan de afwerking beginnen. Rond de jaarwisseling worden de eerste woningen opgeleverd. Huurders en kopers gaan samen de inrichting van een nieuw pleintje bespreken, zodat de inrichting



Nieuwe berging bij Amstelplein 1, foto: Portaal

van de openbare ruimte volgend jaar snel op orde komt. Hierbij wordt rekening gehouden met archeologische vondsten.



Aan het roer...

Gerrie en Anneke uit de Fliertse Beekstraat

Gerrie Kosman en Anneke Aalders wonen in de Fliertse Beekstraat op nummer 4. Zij hebben het naar hun zin in de wijk. Gerrie actief is bij de voetbalvereniging SCH en dweilorkest Al mo we krupe. Anneke woont al heel haar leven in Nijmegen en is geboren in de Kanaalstraat. Begin dit jaar stond Portaal bij hen op de stoep. Toen werden er onderhoudswerkzaamheden aan hun huis uitgevoerd.



Gerrie en Anneke, foto: Paul Rapp

"Wij hebben het naar onze zin"



'In onze buurt (Weurtseweg, Kanaal-, Rivier- en Eemstraat, Lunterse-Barneveldse- en Fliertsebeekstraat) heeft Portaal nieuwe kozijnen en dubbel glas geplaatst. Het houtwerk aan de buitenkant kreeg bij onze woning een nieuwe kleur: oud-rose. Ik had liever het groen van de overkant gehad,' vertelt Anneke. Lachend: 'Maar nu kijk ik op de mooie kleur uit.' De voor- en achtergevel op beide verdiepingen zijn in anderhalve dag geplaatst. 'Toen zat alles er al in. Gelukkig wel, want het was in januari behoorlijk koud buiten. Ook geen pretje voor de werkers.'

Gerrie vult aan: 'Binnen is de boel afgetimmerd en er kwam een flink brede vensterbank. Het duurde wel tot april voordat alles aan de binnenkant klaar was. Ik ben zelf timmerman en zie of er netjes wordt gewerkt. Op de vensterbank zitten bijvoorbeeld kitspetters. Maar ik ben tevreden hoor. Het resultaat is mooi en bovenal wordt er hard gewerkt aan de buurt, daar gaat het om.'

De buurt gaat Gerrie aan het hart. Hij woont er lang en graag, en veel familie woont vlakbij. 'Met de nieuwbouw aan de Rijnstraat is het nu wat rommelig. Maar als het straks klaar is, wordt het rustiger in de buurt. Dan wordt het Waterkwartier het Nijmegen-Oost van Nijmegen, waar veel jonge mensen willen wonen.'

Met plezier zit Gerrie bij het dweilorkest. In het laatste weekend van september is er groot feest op de Grote Markt. 'Dan bestaan we 25 jaar. Portaal heeft bijgedragen vanuit het Bewonersfonds, iedereen uit de wijk mag uiteraard komen.'

Overlast krakers

In woningen van Portaal op de hoek Waterstraat/Kanaalstraat, rondom de slager, zitten krakers. Dat is voor de slager en alle omwonenden ontzettend vervelend, want de krakers blijken vooral 's nachts te leven en houden geen rekening met de bewoners in de buurt.

Juridische procedure

Portaal heeft de omwonenden in een brief verteld dat er een juridische procedure is opgestart. Portaal zegt ook dat zij de situatie met de krakers nooit hebben toegestaan. In tegendeel, Portaal stelt alles in het werk om de krakers te (laten) vertrekken, maar moet zich daarbij uiteraard houden aan wetten en regels. Dit betekent helaas dat het nog even duurt voordat de krakers vertrokken zijn. Zodra dat gebeurt, worden de woningen volledig onbewoonbaar gemaakt. Het hangt van de uitkomst van een gesprek met de slager af

wat er daarna precies met de woningen gebeurt. In elk geval blijven het woonhuizen.

Overlast blijven melden

Portaal heeft een kort geding tegen de krakers aangespannen. Alle meldingen van overlast helpen in deze procedure, want de rechter kijkt ook naar de gevolgen voor de buurt. Bewoners kunnen daarvoor een overlastformulier ophalen bij de buurtbeheerder van Portaal, Waterstraat 138.

Inmiddels heeft de rechter uitspraak gedaan: de krakers moeten het pand verlaten.



Vierdaagse door het Waterkwartier

Op woensdag 21 juli stond Portaal op de hoek van de Kanaal- en Waterstraat om Vierdaagselopers aan te moedigen. Kijk op www.portaal.nl (Wat gebeurt er in uw wijk > Nijmegen) voor het filmpje.

Een vak leren in de praktijk

Opleiding van vakmensen in de bouw is nodig om ervoor te zorgen dat er voldoende mensen aan het werk kunnen, zodra de economie verder aantrekt. Maar alleen naar school gaan, is niet voldoende voor het leren van een ambacht als schilder, timmerman, elektricien of metselaar.

Vakmensen: altijd nodig

Vakopleidingen zijn belangrijk voor alle partijen: in de eerste plaats natuurlijk voor de leerlingen, maar ook voor opdrachtgevers zoals Portaal en voor aannemers. Want er zijn altijd vakmensen nodig. Om ervoor te zorgen dat er voldoende opleidingsplaatsen voor leerlingen zijn, heeft Portaal afspraken gemaakt met aannemers en regionale opleidingsbedrijven.

Leren en werken

De afspraken houden in dat Portaal per onderhoudsklus aangeeft hoeveel uren voor oplei-

ding van leerlingen beschikbaar moet zijn. Er wordt gestreefd naar circa 10% van het totaal aantal uren. Portaal had al vaker leerlingen aan het werk, bijvoorbeeld aan het Amstelplein e.o. (onder leiding van Klokbouw). Het streven is om zoveel mogelijk leerlingen uit Oud West en Hatert aan de slag te helpen. Want het hebben van een baan maakt je leven zinvol en brengt geld in het laatje!

Kijk voor meer informatie over opleidingsplaatsen op www.born-bouwopleiding.nl.

Jongeren aan de slag!

De jongerenontmoetingsplaats in het Westerpark is opgeknapt. Begin september is een aantal jongeren, met graffitikunstenaar Rob Arts en Tandem welzijnsorganisatie, aan de slag gegaan. De jongerenontmoetingsplaats ziet er weer uit als nieuw. De gemeente Nijmegen heeft het project gefinancierd. *Jongerenontmoetingsplek*

Bouwdorp Waterkwartier

Het was alweer de 3^e keer dat de kinderen uit het Waterkwartier zich de laatste vakantie-week konden vermaken in het bouwdorp. Dit keer stond alles in het teken van Wakan Takan, de grote geest uit de aloude Indianencultuur. Indianen uit Noord-Midden en Zuid Amerika verzamelden zich in het Westerpark en gingen op ontdekkingsstocht, bouwden TIPI's en een totempaal. De winnaar van de ballonnenwedstrijd krijgt bericht van Portaal.



Reliëftegels in de straten

Vorig jaar hebben 64 bewoners voor het project Nijmegen Visueel een eigen reliëf-tegel gemaakt. Ze zijn een jaar lang te bewonderen in het Krayenhoffpark. De gemeente Nijmegen heeft nu een duplicaat in de straten gelegd.

Vlaktbij huis

De makers konden aangeven waar ze hun tegel in de straat wilden plaatsen. De meesten kozen natuurlijk voor een plek vlakbij hun huis. De tegels in de straten zijn gesponsord door Portaal en gemeente.

Speurtocht

Wijkbewoners die willen weten waar de tegels liggen, kunnen kijken op www.waterkwartier.web-log.nl. Er komen drie speurtochten waarmee je de tegels in de straten kunt vinden. Die zijn ook op deze site te downloaden.



Iets doen voor de buurt? Dat kan!

Hebt u ideeën voor uw straat, buurt of wijk? Wilt u iets voor u buurt organiseren? STOUW, Portaal en de gemeente kunnen u hierbij helpen. Zij hebben ieder een eigen fonds waarmee zij u financieel kunnen ondersteunen.

Fonds gemeente

Er bestaat handige folder over hoe u een geldbedrag of een vergunning kunt aanvragen bij de gemeente. Hoe u wegafzetting en vlaggen kunt regelen en welke termijn u in de gaten moet houden bij uw aanvraag. Deze folder is verkrijgbaar bij de wijkposten, de Stadswinkel en bij de afdeling Wijkmanagement, telefoon (024) 329 90 56. De folder is ook in te zien op www.nijmegen.nl (Wonen en leven > Uw wijk).

Portaal en STOUW

Portaal en STOUW hebben ieder een fonds waarop u aanspraak kunt maken als u iets voor de wijk organiseert. Informatie over het aanvragen van een bijdrage bij STOUW kunt u vinden op www.stouw.nl.

Voor informatie over het bewonersfonds van Portaal, loop langs op de Waterstraat 138 of neem contact op met Sabine Janssen, (0800) 767 82 25.

Doe mee met MensenWensen Nijmegen-West in woord en beeld

Iedereen kan dit najaar meedoen aan schrijfworkshops. Samen met anderen ga je spelen met woorden en korte teksten rond het thema MensenWensen. Van de mooiste teksten worden uiteindelijk posters gemaakt, die in de wijk komen te hangen.

Schrijfworkshops

Tijdens de schrijfworkshops wordt je uitgedaagd om met woorden jouw ideeën, meningen of gedachten te uiten. Je kunt naar één van de openbare schrijfbijeenkomsten komen, maar je kunt ook kiezen voor een bijeenkomst met bijvoorbeeld je vereniging of met vrienden en burens. Geen tijd? Schrijf dan mee via de website! In aparte workshops worden geschikte teksten uitgezocht, waar anderen vervolgens weer foto's bij maken.

Posters

Van de gekozen teksten en foto's maakt een kunstenaar posters. Die worden begin 2011 geëxposeerd. De mooiste posters worden op groot formaat afgedrukt en komen te hangen op enkele plekken in Nijmegen-West.

MensenWensen is een initiatief van Hobbycentrum West en Pink Sweater en is financieel mogelijk gemaakt door de gemeente Nijmegen, STOUW en de woningcorporaties Talis en Portaal.

www.kijkopwest.nl | 06 - 25 04 04 10
info@kijkopwest.nl



Hebt u een uurtje tijd?

Vindt u een schone wijk belangrijk? En vindt u het leuk om kinderen tussen de 6 en 12 jaar te begeleiden? Buurtbeheerder van Portaal Carlo Peters zoekt ouders of bewoners uit het Waterkwartier die eens per week een uurtje vrij kunnen maken om met een enthousiaste groep Buurtrangers de straten in het Waterkwartier schoon te houden.

Voor meer informatie kunt u langskomen op het wijkkantoor op Waterstraat 138, of bellen met (0800) 767 82 25.

College naar het Waterkwartier

Op 26 oktober laat het college zich informeren over diverse projecten in het Waterkwartier door Portaal, gemeenteambtenaren en door de wijkvereniging Ons Waterkwartier. Vooral de ontwikkelingen rond het Waalfront, het voorzieningshart en de nieuwbouw en renovatie van Portaal staan centraal.

Activiteitskalender

Datum	Tijd	Activiteit	Locatie
Iedere woensdagmiddag	13.30 uur	Wekelijks Speel-GOEDactiviteit	Speel-GOED Teerplein Waterkwartier
Vrijdag 24 t/m zondag 26 september	Hele weekend	Jubileumweekend Al Mo We Krupe	Grote Markt Nijmegen
Zaterdag 25 september	11.00 - 16.00 uur	Open dag hobbycentrum	Nieuwe Nonnendaalseweg 98
Maandag 25 t/m vrijdag 29 oktober	Openingstijden	Halloween bij Speel-GOED	Speel-GOED Teerplein Waterkwartier
Woensdag 1 december	13.00 uur	Sinterklaas bij Speel-GOED	Wijkcentrum Titus Brandsma
Woensdag 22 december	11.00 uur	Speel-GOEDsportdag	Sporthal de Zwaluwe

Contact Speel-GOED: (024) 373 19 10



Gezocht Leden voor de Wijkraad

Wijkvereniging Waterkwartier maakt zich sterk om de wijk levendig en leefbaar te houden voor de oude en de nieuwe bewoners, behartigt hun belangen, en is daarnaast een gesprekspartner voor verschillende instanties. De wijkvereniging op zoek naar betrokken wijkbewoners die de wijkvereniging als bestuurslid of actief lid willen versterken. Bestuurlijke ervaring is niet nodig, enthousiasme wel. Meer informatie: Ruud de Vries (voorzitter), Voorstadslaan 248, (024) 377 33 48.

Hobbycentrum West: voor klussers en creatievelingen

In hobbycentrum West 'de Nonnendaal' kunnen mensen terecht voor allerlei hobby's, maar er is ook veel ruimte voor ontmoeting.

Ruimte voor hobby's

Het hobbycentrum biedt ruimte voor echte werkplaatsactiviteiten met hout en metaal, of schoen- en fietsreparatie. Maar ook voor creatieve hobby's (tekenen, schilderen) kunt u er terecht. Op sommige dagen is er begeleiding aanwezig.

Workshops

Elk seizoen worden er cursussen en workshops gegeven, zoals bloemschikken, kleding maken of werken met de computer. Op aanvraag is het mogelijk om met een eigen groep een klein programma volgen.

Informatie

Het hobbycentrum is op werkdagen open van 09.00 tot 16.00 uur. De contributie bedraagt 25 euro per jaar (partners 50% korting). Benieuwd? Kom dan **zaterdag 25 september** tussen 11.00 en 16.00 uur langs op de **Open Dag**.

Hobbycentrum West
Nieuwe Nonnendaalseweg 98
(024) 378 62 38
www.hobbycentrumdenonnendaal.nl



foto: Paul Rapp

Nieuwbouw Hartmanterrein Waterkwartier

Vijf nieuwe gebouwen krijgen vijf oude namen

Op het voormalige Hartmanterrein aan de Sperwerstraat komen koopwoningen en vijf nieuwe appartementengebouwen, waar Portaal, Talis en de SSHN woningen zullen verhuren. Waterkwartierders mochten meedenken over de namen van deze gebouwen. De winnende namen werden uiteindelijk op een héél bijzondere manier onthuld.



Historische namen

BuurtBouwGroep en Giesbers-Wychen Ontwikkeling wilden elk appartementengebouw een eigen naam geven. Deze namen moeten passen bij de nieuwe bewoners en het industriële of Romeinse en Bataafse verleden van het gebied. En de vijf namen moesten natuurlijk ook bij elkaar passen!

Meedenken

Alle wijkbewoners van het Waterkwartier werden via een oproep uitgenodigd mee te denken over de vijf nieuwe namen. Dit leverde 100 namen op. De buurtjury heeft samen met de opdrachtgevers een selectie gemaakt van 3 sets van 5 namen.

Ingevlogen

Na een stemming door wijkbewoners is gekozen voor: Sol (zon), Luna (maan), Astrum (ster), Terra (aarde) en Aqua (water). De winnende namen werden tijdens de feestelijke start van de bouw 'ingevlogen' door een valk met een rolletje papier (zie foto). Beeldend kunstenaar Carla Dijs zal de namen op kunstzinnige wijze vormgeven en bij de gebouwen plaatsen.

www.nieuwbouwhartmann.nl



Bouw Nieuwe Voorstad in volle gang

In december 2009 is projectontwikkelaar Strukton begonnen met de bouw van het nieuwe woon- en winkelgebied bij de Marialaan en Voorstadslaan: Nieuwe Voorstad. De bouwerkzaamheden zijn inmiddels in volle gang, zoals op de foto goed te zien is. Voor aanvang van de bouw zijn tijdens opgravingen een aantal bijzondere archeologische vondsten gedaan. Nieuwsgierig? Lees hierover meer in het volgende artikel!

Sporen van Romeinen in het Waterkwartier

In het Waterkwartier wordt flink gebouwd. Dat kan iedereen zien. Maar wat niet iedereen ziet, is dat er op zanderige bouwterreinen soms héél bijzondere dingen worden gevonden. Dat gebeurde tijdens archeologische opgravingen aan de Marialaan/Koekoekstraat, Sperwerstraat en Rijn/Lekstraat.

Tachtig doodskisten

Archeologen vonden tijdens opgravingen in de Koekoekstraat 80 graven. Ze komen uit de derde eeuw. En wat het nou zo bijzonder maakt: het zijn doodskisten. Dat is vreemd, want in die tijd werden mensen gecremeerd. Hun as werd in een potje in een kuil gestopt. Nijmeegse Archeologen gaan nu onderzoeken

wat deze vondst betekent. Het begraven in kisten was waarschijnlijk een mode die overwaaide uit het oostelijk deel van het Romeinse rijk: Griekenland, Turkije en Jordanië. Archeologen denken door deze vondst dat Romeinse soldaten uit dat gebied in Nijmegen rondliepen. Aan de Sperwerstraat zijn door archeologen

ook graven gevonden. Hier gaat het wel om echte Romeinse crematiegraven.

Huizen met vloerverwarming

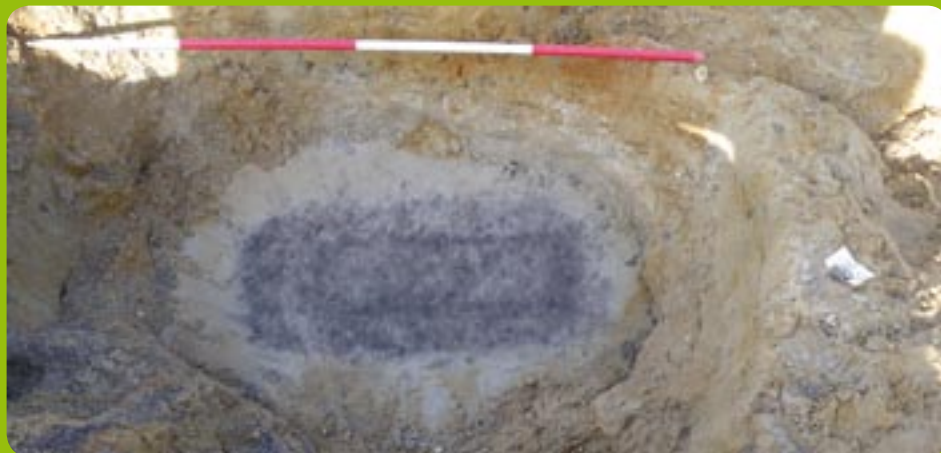
Op het bouwterrein aan de Rijn/Lekstraat zijn Romeinse huizen gevonden in een rij van ongeveer 60 meter. De huizen zijn gemaakt van hout en leem en voorzien van vloerverwarming! Dat zit zo: onder de vloer werd een holle ruimte gemaakt, een soort kruipruimte. Naast de woning werd gestookt, en de hitte die daar vanaf kwam, ging onder de vloer zitten. Zo had iedereen in koude tijden een warme woning.

Onderzoek

Alle vondsten zijn opgegraven en meegenomen door archeologen. Het materiaal wordt nu onderzocht. Eind 2012 is het onderzoek klaar. Op basis van de opgravingen wordt de archeologische kaart van Nijmegen aangepast.

www.nijmegen.nl (wonen > oudste stad)

Bovenaanzicht van een grafkuil. Binnen de kuil markeert een donkere rechthoek de contouren van de kist.



PORTAAL

GEMEENTE



Voor informatie over uw wijk kunt u terecht bij: Jan Bannink wijkmanager, gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 24 63
Ewart van der Putten wijkbeheerder, gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 33 50 Wessel Zwartsenberg en Sonia Davelaar, welzijnsorganisatie Tandem tel. (024) 365 01 24 Politie tel. 0900 8844 Stichting Toekomst Oud-West (STOUW) tel. (024) 378 23 03
Contactgegevens Portaal tel. 0800 767 82 25 Wijkkantoor Waterstraat 138 Carlo Peters Buurtbeheerder Portaal tel. (024) 373 19 10, spreekuur: maandag van 10.00 – 12.00 uur Sabine Janssen Buurtregisseur

Colofon: Fotografie: gemeente Nijmegen, Portaal Vormgeving: Einder Communicatie, Nijmegen
Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv Eindredactie: Directie Wijk & Stad