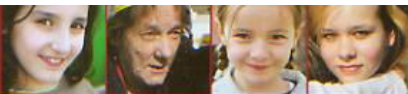


nr 1  
maart  
2008



Nieuwsbrief over  
de toekomst  
van het  
Waterkwartier

# Waterkwartier aan het roer



## Voorwoord



In deze nieuwsbrief leest u onder andere wat Portaal allemaal doet om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Zo zijn er buurtbeheerders aangesteld, worden de achterpaden opgeknapt en organiseert de woningcorporatie eind maart een

dag in Waterkwartier over het zogenoemde Bod van Portaal. Dan vertelt Portaal over de plannen voor de komende jaren. Verder kunt u ook meedoen met een prijsvraag rond fabrieksgebouw Vasim. Dit pand krijgt vanaf 2011 een nieuwe invulling. Denkt u ook mee?

Al met al zijn bewoners, samen met de gemeente en Portaal, druk bezig om van het Waterkwartier een veilige en leefbare omgeving te maken en dit ook zo te houden. En daar ben ik blij om. Mocht u vragen of suggesties hebben, dan kunt u mij mailen op [b.van.kerkoerle@nijmegen.nl](mailto:b.van.kerkoerle@nijmegen.nl)

Birgit van Kerkoerle  
wijkmanager

## Derde fase Park West komt eraan

De wijken in Nijmegen-West hebben veel groen: oude landgoederen, kloostertuinen en begraafplaatsen, maar ook sportvelden, volkstuinten, fraaie lanen, parken, groenstroken en particuliere tuinen. Helaas is dit groen erg versnipperd.

Onder de noemer Park West worden, verspreid door Nijmegen West, verschillende groengebieden ingericht. Zo ontstaat een kralensnoer van grotere groengebieden die verbonden zijn door groene fiets- en wandelpaden. Er is in overleg met de bewoners en belanghebbenden al een flink deel van Park West gerealiseerd: het Rivierenpark aan de oostkant van het Waterkwartier, het Kometenpark aan de Venusstraat, het Planetenpark naast het zwembad en de Distelpark en het Volkstuinen complex aan de

Bredestraat. Binnenkort start de derde en laatste fase van Park West.

Sinds eind vorig jaar is de gemeente in overleg met de Werkgroep Groen van Wijkvereniging Ons Waterkwartier en de Werkgroep Park West van de Vereniging Dorpsbelang Hees. Er is geïnventariseerd waar mooie groengebieden kunnen worden gerealiseerd en welke plekken als eerste worden aangepakt. Naar verwachting besluit het college van Burgemeester en Wethouders in april/mei welke gebieden in Hees en Waterkwartier op korte termijn worden aangepakt. De uitwerking en uitvoering van de plannen gebeurt in overleg met de omwonenden van die gebieden (dit jaar en in 2009).

Kijk voor meer informatie op [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) onder wonen en leven / uw wijk.



Park West moet een plek worden waar mensen op korte afstand van hun woon- of werkplek kunnen genieten van groen en natuur.

## Ideëenzoektocht fabrieksgebouw Vasim Doe mee en maak kans op leuke prijzen!

Hebt u een idee voor de Vasim? Die vraag staat centraal in de zoektocht naar ideeën voor de toekomstige invulling van fabrieksgebouw de Vasim. Vanaf 2011 moet het monumentale pand aan de Winselingseweg een nieuwe functie krijgen. De gemeente nodigt iedereen uit om met ideeën te komen. Dat kan tot 9 mei. Doet u ook mee?

De Vasim staat nu nog midden in het industriegebied langs de Waal, maar over een aantal jaren ligt het aan de rand van het bruisende nieuwe stadsdeel Waalfront, vlakbij de nieuwe Stadsbrug. Dat betekent een toekomst vol mogelijkheden. De gemeente wil dat de Vasim een avontuurlijke plek wordt waar culturele activiteiten plaatsvinden en waar mensen elkaar ontmoeten. Maar wat is nu de ultieme invulling voor dit bijzondere gebouw?

Een theatertempel? Een familiepark? Een loungecafé? Of juist iets heel anders? De zoektocht moet zoveel mogelijk ideeën en inspiratie opleveren. De gemeente gebruikt dit in de volgende fase, als een nieuwe eigenaar voor het gebouw wordt gezocht. Nieuwsgierig geworden? Meld u aan voor een rondleiding in de Vasim op zaterdag 5, 12 of 19 april! Kijk voor meer informatie op [www.nijmegen.nl/vasim](http://www.nijmegen.nl/vasim).

GEMEENTE



Nijmegen



# Wijkveiligheid



Op 28 augustus 2007 hebben we in de vergadering van 'Ons Waterkwartier', verteld over de start van een wijkveiligheidsplan in het Waterkwartier, waarin de bewoners een belangrijke inbreng hebben. Het wijkveiligheidsplan kent twee sporen. We richten ons op individueel niveau op woonoverlast en intimidatie en daarnaast samen met bewoners op de aanpak van onveilige plekken. Bewoners hebben in februari ook een telefoonkaart ontvangen met handige telefoonnummers in het kader van veiligheid.

## Woonoverlast en intimidatie

Eind vorig jaar is een wijkteam gestart. In dit wijkteam werken de woningcorporatie Portaal, de politie, zorginstaties en diverse gemeentelijke afdelingen samen aan problemen op adresniveau met betrekking tot woonoverlast en intimidatie. We hebben in het wijkteam geconstateerd dat in sommige buurten in het Waterkwartier er veel woonoverlast is. De burgemeester zal binnenkort de bewoners van deze buurten hierover per brief informeren. In deze brief legt de burgemeester uit hoe we deze problemen als gemeente samen met de genoemde partners van het wijkteam aanpakken.

U kunt de gemeentelijke projectleider Brigitte Haarhuis per email; (b.haarhuis@nijmegen.nl) vragen stellen, maar u kunt haar op werkdagen ook bellen (024) 329 9653.



## Onveilige plekken

Aan de hand van een vragenlijst is er bij bewoners een inventarisatie gedaan naar problemen op het gebied van veiligheid in hun buurt. In eerste instantie lag het accent op het verzamelen van opmerkingen, suggesties en klachten van bewoners ten aanzien van hun leefomgeving. Welke zaken vallen op en waar heeft men last van. Een aantal thema's springt in het oog.

## Belangrijke thema's

- Openbare ruimte; verloedering/ hondenpoep/ zwerfvuil/ verlichting
- Overlast veroorzaakt door jongeren; hangen op plekken die daar niet voor bedoeld zijn/

geluidsoverlast/ vandalisme

- Verkeersoverlast; te hard rijden/ parkeeroverlast
- Meer blauw op straat: meer toezicht/ betere handhaving
- Grote sociale controle: criminaliteit; zorg-adressen/ omgaan met elkaar
- Melden bewoners bij politie/ woningcorporatie/ Bel en Herstellijn
- Drugsgebruik en drugsdealers in de wijk.

## Vragenlijsten

- Er zijn 45 vragenlijsten door bewoners ingevuld.
- 14 (= 31%) bewoners geven aan zich veilig te voelen in hun straat, 24 (= 53%) bewoners voelen zich soms niet veilig en 7 bewoners (= 16%) geven aan zich niet veilig te voelen in hun straat.
- 27 (= 60%) van de bewoners spreekt medebewoners van een straat aan op gedrag waar hij of zij last van heeft. 18 (= 40%) doet dat niet. Hiervan geven 15 bewoners (= 83%) aan dat zij dit niet durven of dat zij van mening zijn dat het toch niets uithaalt.
- 24 bewoners (= 53%) maken zich zorgen over andere mensen in hun straat. 21 bewoners (= 47%) doen dat niet.

## Vervolg

Op basis van de inventarisatie is een actieplan opgesteld. We hopen de komende maanden concreet aan de slag te kunnen gaan met het actieplan. Als u verder mee wilt denken en werken aan de uitvoering van het actieplan kunt u zich per mail opgeven bij de projectleider Agnes Coumans, a.coumans@nijmegen.nl of bij r.horlings@nijmegen.nl. U kunt ook op werkdagen bellen met tel. 06-46 19 55 22 of (024) 329 9841.

## Portaal werkt in de buurt

Woningcorporatie Portaal is flink aan de slag in het Waterkwartier. Portaal sloop, bouwt en investeert in de leefbaarheid.

De woningen aan de Rijn- en Lekstraat zijn gesloopt. De nieuwbouw start rond de zomer en de oplevering is gepland in de 2e helft van 2009. Voor de aanpak van de woningen rond het Amstelplein is Portaal bezig met een onderzoek naar de kwaliteit van de woningen. Voor de zomer moet de beslissing vallen waardoor het voor de bewoners eindelijk duidelijk wordt wat er met hun woningen gaat gebeuren. Het gedeelte bij de Kanaalstraat wordt pas vanaf augustus 2009 gesloopt, voor de bewoners is nu het sociaal plan in werking.

Investeren in leefbaarheid is minder zichtbaar maar minstens zo belangrijk. Een goede woning is heel belangrijk, maar als de omgeving niet prettig is, woon je toch niet fijn. Daarom stelt Portaal buurtbeheerders aan, knapt achterpaden op en werkt aan het verbeteren van de veiligheid in projecten samen met politie, gemeente en welzijnsorganisaties. In het Waterkwartier kunt u buurtbeheerder Carlo Peters vinden aan Maasplein 38A.

Ten tijde van dit schrijven, is het nog geen 29 maart. Dit wordt een dag over het zogenoemde Bod van Portaal. Samen met bewoners en organisaties in het Waterkwartier organiseert Portaal de dag. Het zal het begin zijn van veel meer activiteiten van, voor en door de buurt. De programma is nog niet klaar, maar er komt in elk geval een schouw door de wijk. Portaal werkt nu aan het opknappen van de jeu de boules baan, dus misschien komt er een toernooi. Verder is er kunst van en over de wijk en de stand van zaken van de bouwprojecten zal te zien zijn. Hopelijk wil de archeologische dienst van de gemeente de vondsten van de opgravingen laten zien. U hebt inmiddels vast al veel meer over de dag gehoord. U bent van harte welkom!

Voor informatie over uw wijk kunt u terecht bij: Birgit van Kerkoerle wijkmanager, gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 24 63 Han Dercloux wijkbeheerder, gemeente Nijmegen, tel. (024) 329 32 61 Wessel Zwartsenberg en Sonia Davelaar, welzijnsorganisatie Tandem tel. (024) 365 01 24 Politie tel. 0900 8844 Stichting Toekomst Oud-West (STOUW) tel. (024) 378 23 03

Colofon: Fotografie: Goedele Monnens, gemeente Nijmegen, Portaal Vormgeving: Einder Communicatie Nijmegen Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv Eindredactie: Directie Wijk & Stad

GEMEENTE

 Nijmegen